

2025

Het duurzame houten woningconcept van BAM Wonen.
De bron van een ongekend krachtige aanvoer van kwalitatieve,
betaalbare en off-site gebouwde woningen.

Ontdek Flow



Project WeideWald te Doetinchem

*“De volgende stap
in duurzame
woningbouw.”*



Inhoud

01

Waarom Flow? 4

BAM Wonen biedt met Flow een toekomstbestendige oplossing voor deze maatschappelijke opgaven.

02

Wat is Flow? 5

Het nieuwe, houten woningconcept van BAM Wonen. Dit bijzondere concept is duurzaam, sneller en betaalbaar.

03

Het product 8

Een modulaire kern als basis voor ongekende flexibiliteit. Gemaakt in onze eigen hypermoderne fabriek.

04

Ontwerpvrijheid 14

Indeling, maatvoering, gevelafwerking, dit zijn slechts enkele voorbeelden van de vrijheden bij het ontwikkelen van de Flow-woningen.

05

Duurzaamheid 24

Met Flow lopen we voor op de huidige eisen rondom milieuprestaties, en creëren we nieuwe mogelijkheden voor projectfinanciering.

06

Betaalbaar 26

Slagkracht en schaalgrootte maken betaalbaar wonen mogelijk.

1. WAAROM FLOW?

De woningbouwsector heeft te maken met belangrijke opgaven.

De overheid verlangt dat de sector snel betaalbare en duurzame oplossingen biedt voor het woningtekort. En dat nieuwbouwwoningen bijdragen aan het welzijn en de gezondheid van bewoners.

De markt heeft behoefte aan innovatieve oplossingen, die voldoen aan de laatste duurzaamheidsnormen, die inspelen op de grote vraag naar betaalbare en duurzame woningen en het tekort aan arbeidskrachten in de nabije toekomst.

De woonconsument wenst nieuwe woonoplossingen die flexibel en naar individuele gebruikerswensen kunnen worden ingevuld, met in het bijzonder meer aandacht voor fysiek, mentaal en sociaal welzijn.

BAM Wonen biedt met Flow een toekomstbestendige oplossing voor deze maatschappelijke opgaven. Ons innovatieve woningconcept biedt de bron van een ongekend krachtige aanvoer van duurzame, kwalitatieve en betaalbare woningen. Met hout als basis en waardevast. Volledig offsite geproduceerd in eigen fabriek. Met geavanceerde digitale technieken en modulaire elementen, voor maatwerk op de kavel.

2. WAT IS FLOW?

Groener

Duurzame keuzes voor materiaal en proces

Flow kiest voor de toepassing van biobased en lichte materialen, waaronder hout. De toepassing van deze materialen biedt nieuwe mogelijkheden om de assemblage te vereenvoudigen en remontabel te bouwen. Het draagt bovendien bij aan energiezuiniger produceren en zelfs de opslag van CO₂.

Bouwen met hout maakt het mogelijk alternatieve installaties te gebruiken voor de energiecomponent van de woning. Zo leent de woning zich vanwege de relatief lichte materialen goed voor elektrisch verwarmen en daarbij het gebruik van zonnepanelen. Hierdoor wordt ook de woonfase energiezuinig met een lagere CO₂-footprint.

Sneller

Kortere bouwtijd en veel flexibiliteit

Door modulair bouwen in de fabriek en digitalisering zorgen we voor een kortere bouwtijd en veel flexibiliteit. Robotisering maakt de productie efficiënter, en door in volumes te produceren, wordt meer snelheid gemaakt. De digitalisering wordt ook toegepast via *file to factory*, dat staat voor het digitaal aansturen van het productieproces. Binnen Flow worden digitale ontwerpen vanuit het parametrisch model naadloos overgenomen door de productieomgeving. Dat werkt snel, efficiënt en foutloos.

De bouwtijd wordt dankzij deze innovatieve werkwijze verkort met maar liefst 75 procent: van zo'n twaalf naar slechts drie maanden.

Betaalbaar

Betaalbare woningen voor iedereen

Flow brengt innovatieve oplossingen in ontwerp en bouw, die inspelen op de grote vraag naar betaalbare woningen. De combinatie van slagkracht, schaalgrootte en integrale aanpak maakt toekomst-bestendig wonen mogelijk én betaalbaar voor iedereen. De maatvoering van toekomstige woningen is niet langer in beton gegoten. Met hout kun je flexibel bouwen. Dus ook wat kleiner, wanneer de locatie, het budget, de markt of de doelgroep daarom vraagt. Door modulair en offsite te produceren met hout, ligt de focus op procesbeheersing. Dat scheelt tijd en geld.

Sneller bouwen leidt bij het kopen van een woning ook tot lagere kosten voor de bewoner door minder bouwrente en een kortere tijd met dubbele woonlasten.

Welzijn

Wonen in een huis van nu

Een huis betekent warmte, bescherming en comfort. Door het gebruik van biobased en lichte materialen biedt Flow dat aangename leefklimaat. En ook letterlijk aangename temperaturen. Hout kan warmte of kou namelijk gemakkelijk opslaan. Zo warmt de woning overdag snel op en blijft het lekker koel in de nacht. Het natuurlijke, vochtregulerende karakter van massief hout zorgt er bovendien voor dat vochtwaarden in de woning op peil blijven, zodat allergieën en infecties van luchtwegen minder kans krijgen. Ook de akoestiek in een houten huis is heel plezierig. Flow maakt daarnaast gebruik van eenvoudig te bedienen installaties, zoals elektrische radiatoren die per ruimte zijn te bedienen.

Wat maakt Flow onderscheidend?

Al meer dan 30 jaar is BAM Wonen voorloper en expert op het gebied van conceptueel bouwen.



1

Modulaire componenten

Flow is gebaseerd op modulair bouwen. De onderdelen van de woning worden gemaakt in een gecontroleerde fabrieksomgeving en niet op een bouwplaats. De woningen bestaan uit vier belangrijke modulaire componenten: de trap, de energiemodule, de badkamer en de meterkast. Deze vormen samen de flexibele kern van de woning, waarmee de opdrachtgever en zelfs de eindgebruiker kan schuiven in de ontwerpfase. Een onderscheidende vorm van ontwerpvrijheid.

2

Maximale ontwerpvrijheid

Door de constructieve kern waarbij de trapmodule en badkamer samenwerken, zijn de voor- en achtergevels geheel vrij indeelbaar. Hierdoor heeft de architect alle vrijheid om deze naar eigen wens te ontwerpen. Daarnaast zijn er veel afwerkingsmogelijkheden. Hiermee kan de opdrachtgever eindeloos experimenteren, diverse architectuurstijlen ontwikkelen en daarmee inspelen op de eisen van de welstand.

3

Optimaal benutten van de verkaveling

Met hout kan flexibel worden gebouwd. Binnen Flow kunnen kavels optimaal benut worden door te spelen met de diepte en breedte van de woning. Binnen een woonblok zijn zelfs tot op de centimeter meerdere breedtes van woningen te realiseren. Voor opdrachtgevers biedt dit mooie kansen.



4

Parametrisch modelleren

Binnen Flow wordt iedere woning tot op de laatste schroef zorgvuldig en digitaal gemodelleerd. Hierdoor kunnen alle onderdelen van de woning direct en exact op maat geproduceerd worden. Via file to factory; het digitaal aansturen van het productieproces, kunnen we vervolgens snel en betaalbaar tot unieke woningen komen. Doordat digitale ontwerpen en eventuele aanpassingen door opdrachtgever of koper, naadloos worden overgenomen door de productie-omgeving, wordt snel, efficiënt en foutloos gewerkt. Parametrisch ontwerpen reduceert zo niet alleen faalkosten maar maakt het ook mogelijk om de waardevolle data op te slaan in een materialenpaspoort, waarmee het fundament wordt gelegd voor circulair bouwen.

5

Offsite manufacturing

BAM Wonen produceert haar houten woningen niet op locatie, maar grotendeels in de fabriek. Door offsite te produceren onder geconditioneerde omstandigheden, wordt veel sneller gebouwd dan op locatie. In de fabriek wordt veiliger, energiezuiniger en minder arbeidsintensief gewerkt, onder andere door robotisering. Er wordt bovendien exact gemaakt wat nodig is, wat voor minder materiaalverspilling zorgt. Door slim gebruik van industrialisatie, robotisering en digitalisering worden de totale bouwplaatskosten aanzienlijk beheersbaarder.

6

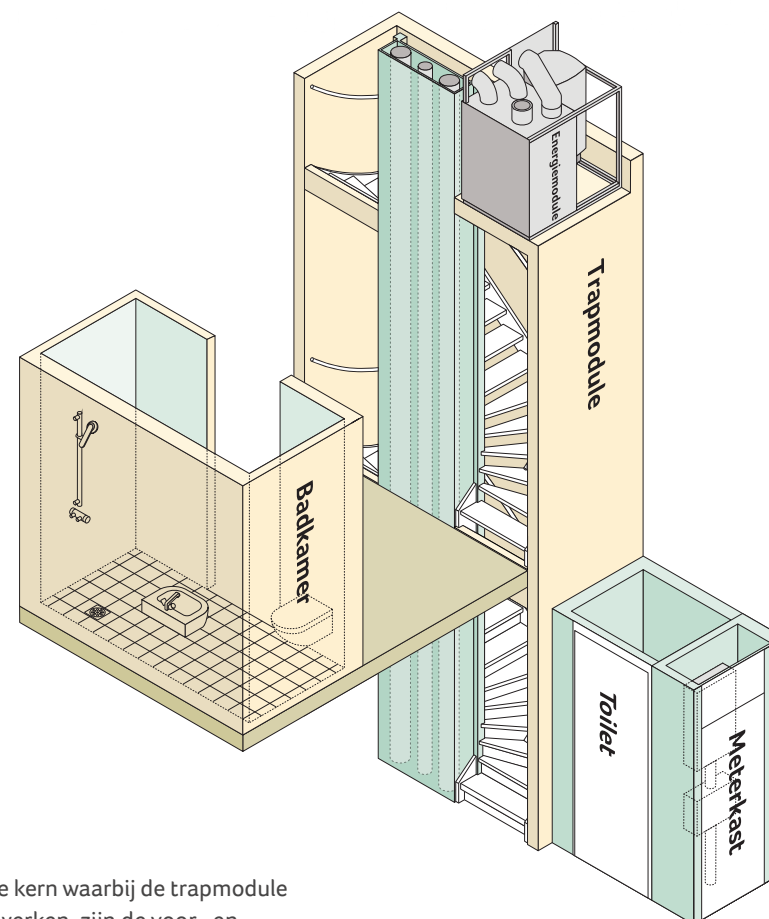
Onsite assembleren

Binnen één dag plaatsen we een heel woningcasco inclusief gevelafwerking. Dit is mogelijk bij Flow, door slimme detaillering en de voorgeproduceerde elementen inclusief installaties en gevelafwerking. De bouwtijd wordt hierdoor meer dan gehalveerd, namelijk van 12 naar 3 maanden.

3. HET PRODUCT

Modulair bouwen is een bouwmethode waarbij door middel van het stapelen en koppelen van modules een gebouw/woning wordt gecreëerd.

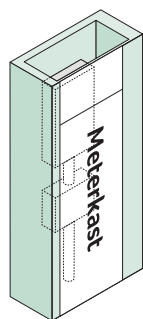
De vier belangrijkste modulaire componenten van de Flow-woning zijn **de trap**, waarin al het leidingwerk wordt weggewerkt, **de energiemodule** waarin alle installaties worden geplaatst, **de badkamer** en **de meterkast**. Direct na het leggen van de begane grondvloer wordt de wind- en waterdichte meterkast geplaatst, zodat de nutsbedrijven de benodigde aansluitingen direct kunnen realiseren. De rest van de woning wordt offsite geproduceerd en later om de meterkast heen geplaatst.



Door de constructieve kern waarbij de trapmodule en badkamer samenwerken, zijn de voor- en achtergevels geheel vrij indeelbaar. Zo heeft de opdrachtgever de mogelijkheid om te schuiven met deze modulaire kern. Op die manier kan de indeling van de woning worden afgestemd op de wensen van de opdrachtgever en zelfs op de individuele wensen van de toekomstige bewoner.

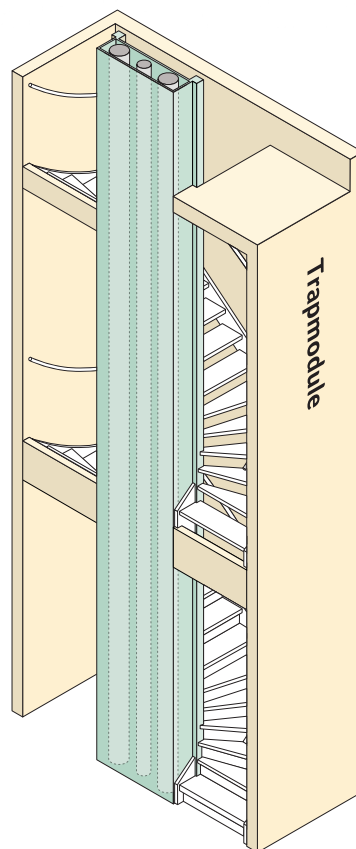
Modulaire componenten

De woning is opgebouwd uit verschillende modules die de flexibele kern vormen.



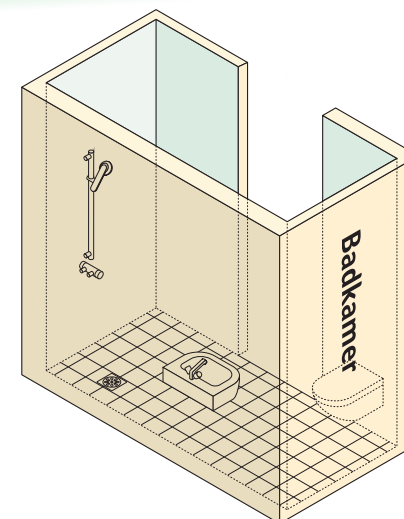
Meterkastmodule

De meterkastmodule is een kant en klare, prefab 3D module die in één keer geplaatst wordt. De unit is wind- en waterdicht en wordt compleet uitgevoerd inclusief groepenkast en wateraansluiting.



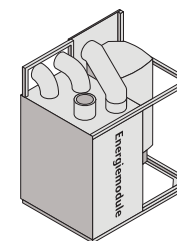
Trapmodule

De trapmodule is een 3D module die bestaat uit constructieve Cross Laminated Timber (CLT) wanden met een complete trap over twee verdiepingen. In de schacht zit tevens het verticale leidingwerk voor de installaties die later aan de prefab vloerelementen worden gekoppeld.



Badkamermodule

De badkamermodule is samen met de trapmodule de constructieve kern en is in verschillende maten en uitvoeringen te kiezen.



Energiemodule

De energiemodule is een complete installatie die bovenop de trapmodule wordt gezet. Deze energiemodule bestaat uit een WTW ventilatie unit, een boiler vat en een omvormer voor de PV-panelen. Minimaal ruimtebeslag, geen dure en ingewikkelde installaties (geen warmtepomp, wel extra goede isolatie) en elektrische verwarming.



Industrialisering en digitalisering

Met een eigen fabriek voor modulaire installatiecomponenten in Veenendaal en een nieuwe, hypermoderne productiefaciliteit in Oudkarspel heeft BAM veel kennis, expertise en capaciteit in huis. De stap naar uitbreiding van het houten productassortiment en industrialisering van houtbouw is hierdoor eenvoudig te maken. Door een combinatie van slagkracht, schaalgrootte en een integrale aanpak wordt toekomstbestendig wonen versneld bereikbaar voor iedereen.

De opbouw van de woning

De woning bestaat uit een combinatie van constructieve houtskeletbouwelementen voor de wanden en vloeren en CLT wanden rondom de trap en badkamer. De houten elementen worden vanuit de fabriek voorzien van installaties en afwerking.

De langsgevels en kopgevel worden met gevelafwerking vanuit de fabriek kant-en-klaar aangeleverd. De basisgevelafwerking van de referentiewoning is met minerale strips met gevelsteenlook.



Standaard opbouw van de woning

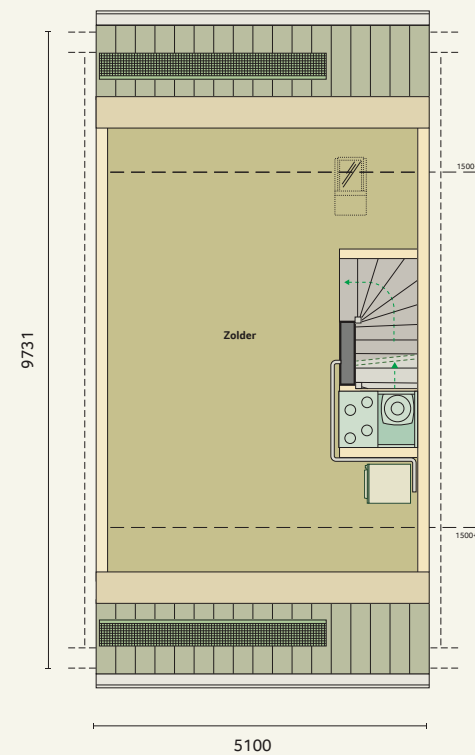
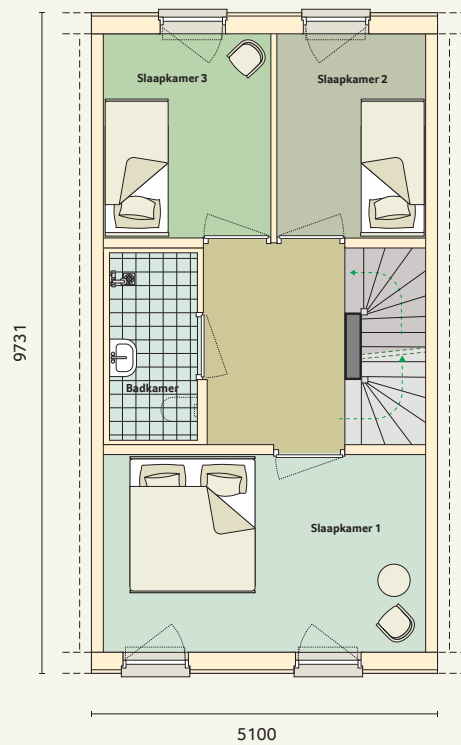
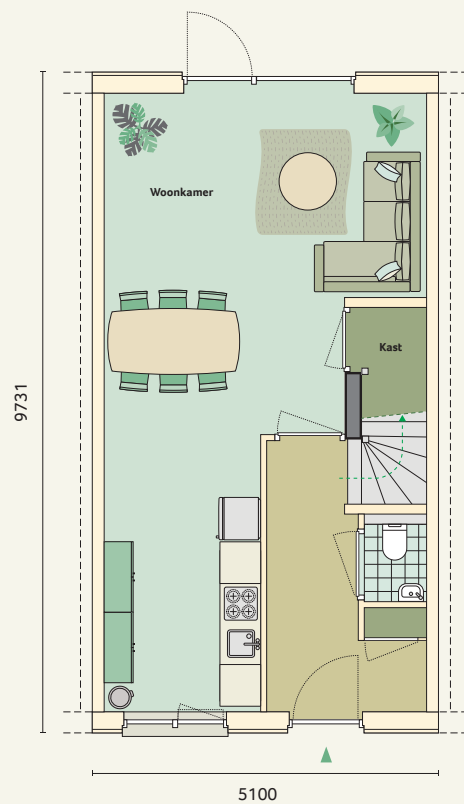
- Prefab betonnen heipalen
- Prefab betonnen fundering
- Prefab ribcasettevloer
- Houten wandelementen
- Houten vloerelementen
- Gordingen kap
- Constructieve houtskeletbouw wanden
- CLT trapmodule



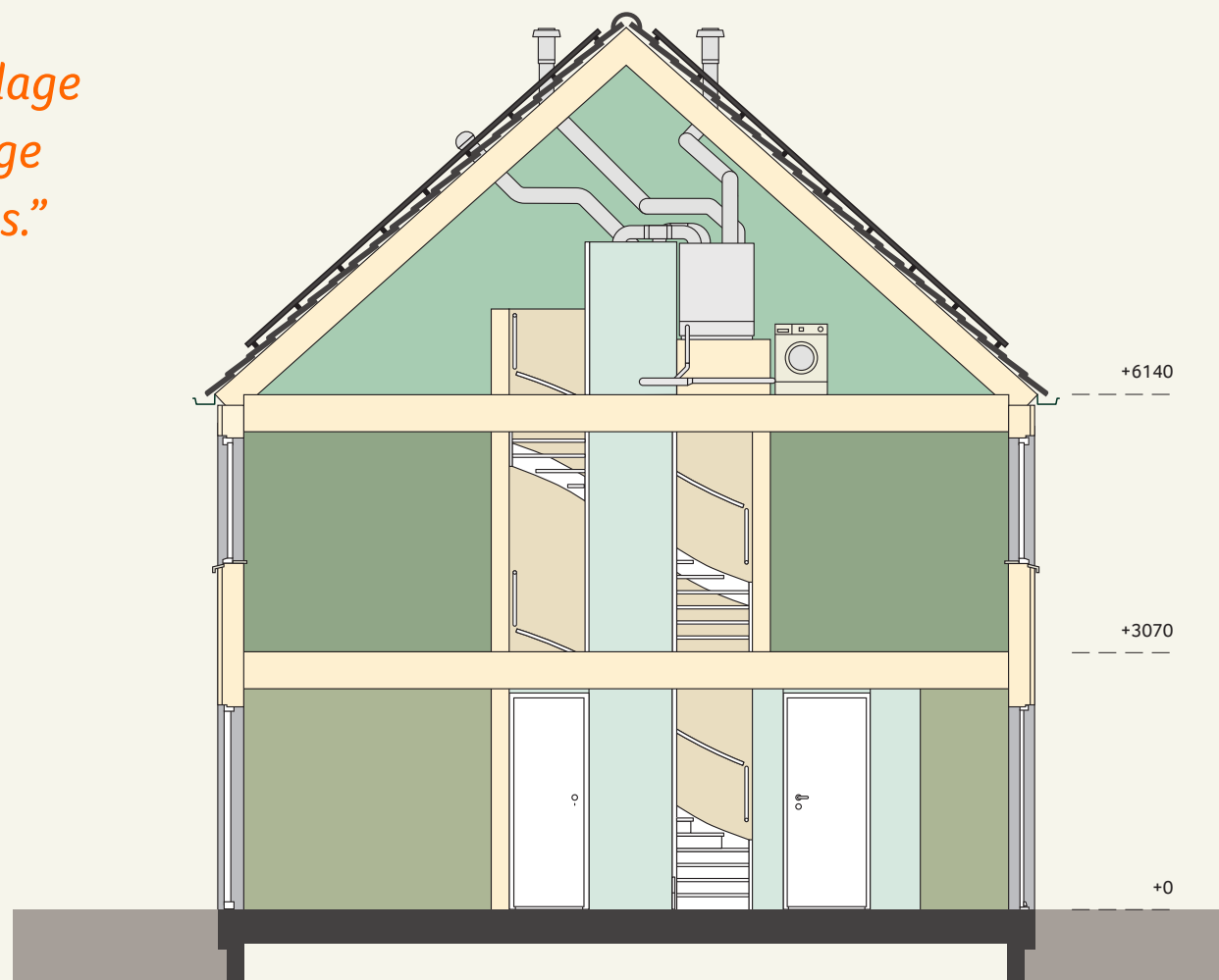
Standaard installatie van de woning

- All-electric woning
- Warmte terugwin ventilatie
- Elektrische radiatoren
- Elektrische boiler
- Douche WTW
- PV-panelen

Woningplattegronden van de referentiewoning



*“De Flow-woning kent lage
beheerskosten vanwege
eenvoudige installaties.”*



4. ONTWERPVRIJHEID

Vrijheid in ontwerp en ontwikkeling

De referentiewoning kan op allerlei mogelijke manieren worden aangepast. Van volume tot aan verschillende verschijningsvormen.

Project Wilgenpoort te Veenendaal



Breedte

De woning kan breder of smaller worden gemaakt in stappen van 10 mm (van 4.200 mm tot 6.000 mm).



Diepte

De woning kan dieper of ondieper gemaakt worden in stappen van 100 mm (van 9.032 mm tot 12.032 mm).



Eind-/kopwoningen

Bij de eindwoningen / kopwoningen wordt de trap aan de woningscheidende wand geplaatst, waardoor de kopgevel vrij te ontwerpen is.



Voorgevelsprong

Er kan in een woonblok een voorgevelsprong worden opgenomen in stappen van 100 mm (van 700 mm tot 1.800 mm).



Aanbouw

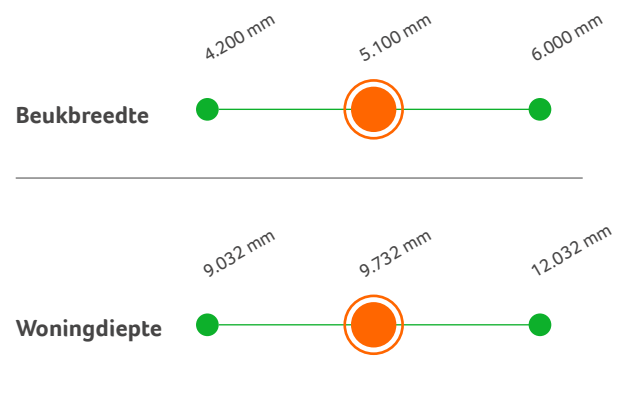
De woning kan worden voorzien van een zijbeuk. De optie voor levensloopbestendige woningen is hiermee mogelijk.

Optimaal benutten van de verkaveling

Met hout kan flexibel worden gebouwd. Binnen Flow kunnen kavels optimaal benut worden door te spelen met de diepte en breedte van de woning. Binnen een woonblok zijn zelfs tot op de centimeter meerdere breedtes van woningen te realiseren. Voor opdrachtgevers biedt dit mooie kansen.



● Basisafmetingen Flow-woning



Variatie dakvorm

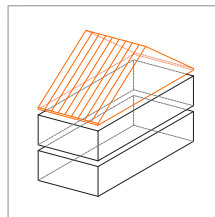
De Flow-woning is in basis voorzien van een zadeldak die bestaat uit gordingen in combinatie met houten topelementen. De hellingshoek is 42 graden en biedt voldoende ruimte onder de kap om boven de trapmodule de energiemodule te creëren. Er zijn verschillende verschijningsvormen voor de derde bouwlaag mogelijk.

Ontwerputgangspunten

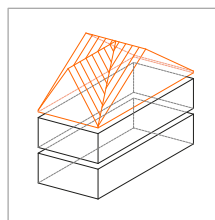
- ✓ Bij een andere kapvorm of bij een plat dak dient er voldoende ruimte en hoogte te zijn voor de energiemodule.

- ✓ De hellingshoek van de schuine daken mag niet minder dan 35 graden en niet meer dan 50 graden zijn.

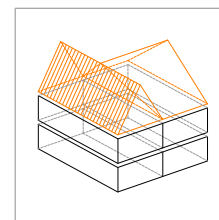
Verschijningsvorm 3^e bouwlaag



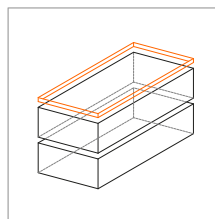
Zadeldak



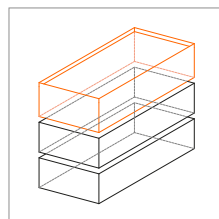
Zadeldak & dwarspunt



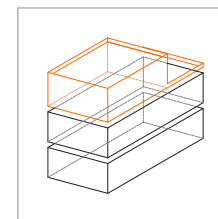
Zadeldak over gehele diepte woning



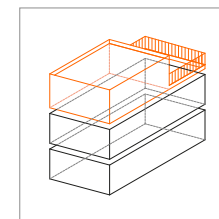
2-laags plat



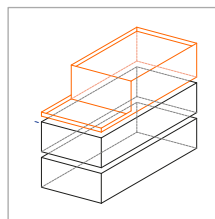
3-laags plat



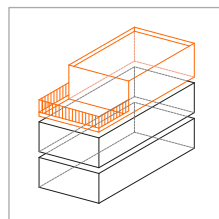
2,5 laags plat voor



2,3 laags plat met dakterras voor



2,5-laags plat achter

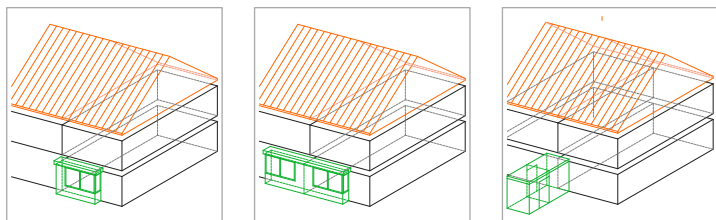


2,5-laags plat achter met dakterras

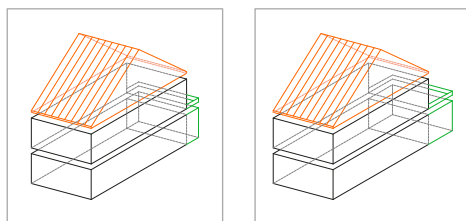
Ruimtevergroten opties

De Flow-woning kan worden vergroot of stedenbouwkundig worden verbijzonderd door een uitbouw, erker, dakkapel of dakraam toe te voegen. Deze toevoegingen kunnen ook als optie aan de toekomstige bewoners worden aangeboden.

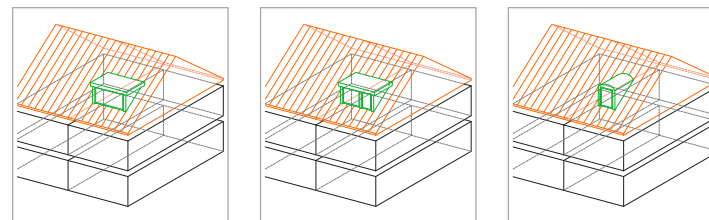
Uitbreiding voorgevel: erker en berging



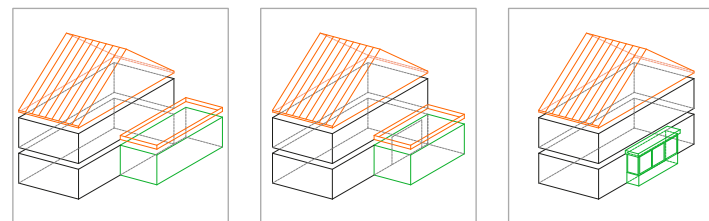
Uitbreiding achtergevel: uitbouw



Uitbreiding hellend dak: dakkapellen



Uitbreiding zijgevel: erker en dubbele woonbeuk



Meerdere verschijningsvormen van zijbeuk mogelijk.

Vrijheid voor bewoners

Niet alleen opdrachtgevers krijgen binnen Flow alle vrijheid en ruimte. Ook de toekomstige bewoners van Flow-woningen krijgen hun eigen plek in dit proces. Bewoners hebben de vrijheid een eigen indeling te kiezen. De kosten en besparingen daarvan worden direct inzichtelijk. Zo creëren bewoners eenvoudig hun eigen, persoonlijke leefomgeving.



Gevelafwerking

Voor de afwerking van de gevel, geëngineerd en gefabriceerd in de fabriek, zijn diverse opties mogelijk. Op deze pagina is een aantal mogelijkheden opgenomen ter inspiratie.

Minerale gevelstrips

Omdat minerale gevelstrips worden gedroogd op 70 graden en niet gebakken op 1000 graden zoals baksteen, wordt veel minder gas gebruikt. Ze zijn lichter in gewicht en dus is er minder transportgerelateerde CO₂-uitstoot. Hierdoor heeft de minerale gevelstrip ten opzichte van de gangbare (keramische) steenstrip een carbon footprint die maar liefst 60% lager is!

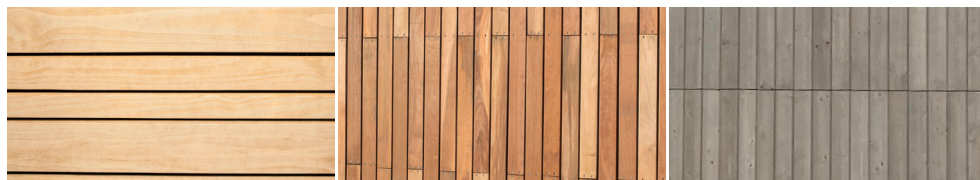
Houtmateriaal

Houten gevelbekleding is in verschillende houtsoorten beschikbaar en kan horizontaal of verticaal worden aangebracht. Ook kan er uit verschillende open en dichte structuren gekozen worden. Daarnaast is het mogelijk om ervoor te kiezen het hout niet op kleur te brengen, zodat het na verloop van tijd langzaam vergrijsst.

Minerale gevelstrips



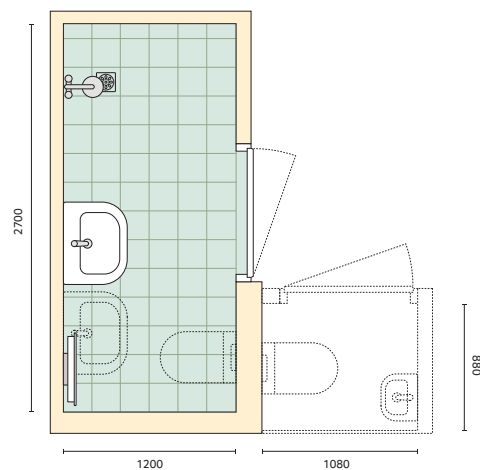
Houtmateriaal



Badkamermodule

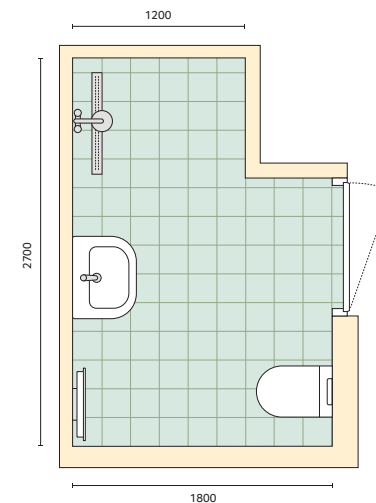
De badkamermodule is één van de modulaire componenten in de Flow-woning. Flow biedt keuze uit meerdere varianten: Voor elke maat badkamer zijn verschillende indelingsvarianten te kiezen. De afwerking van de badkamer kan verder worden gepersonaliseerd.

1



S(+)

2



M

Badkamermodule

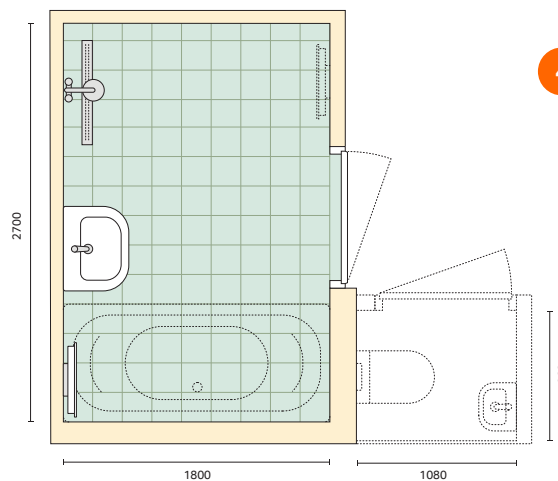
1 S(+)

2 M

3 L, L1(+)

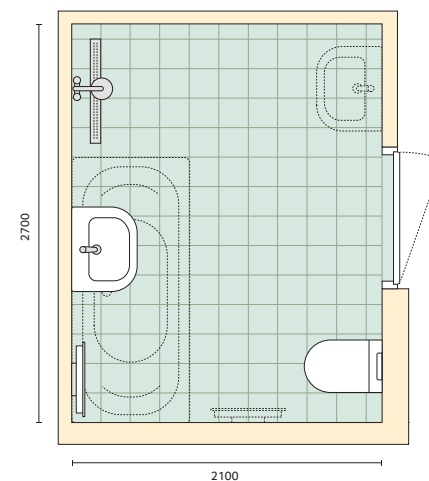
4 XL

3



L1(+)

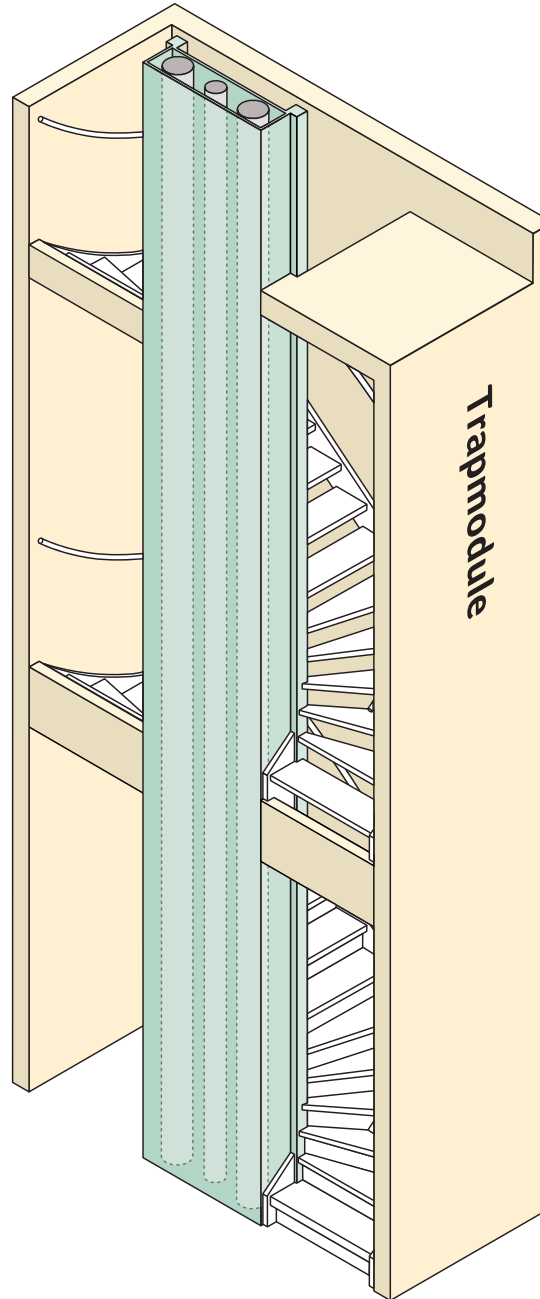
4



XL

Trapmodule

De trapmodule vormt de flexibele en constructieve kern waarbij de trapmodule en badkamer samenwerken. Hierdoor zijn de voor- en achtergevels geheel vrij indeelbaar en naar eigen wens te ontwerpen. Al het leidingwerk is in de prefab leidingschacht weggewerkt.



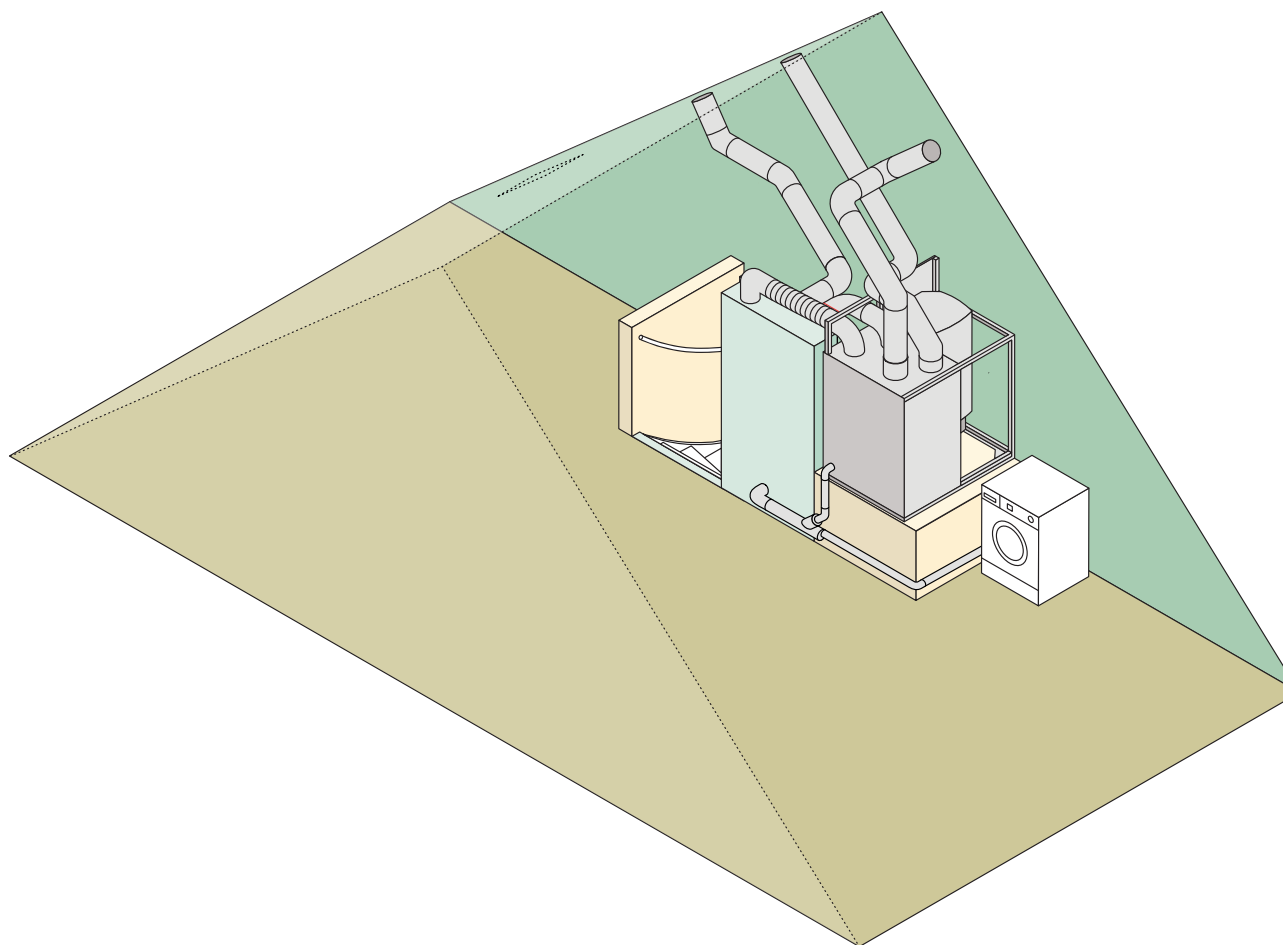
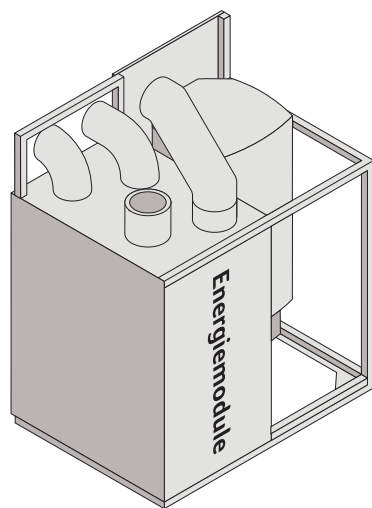
Meterkastmodule

De meterkast wordt wind- en waterdicht gemaakt en alvast op de bouwplaats neergezet, zodat nutsbedrijven de benodigde aansluitingen al in orde kunnen maken. De rest van de woning wordt off-site geproduceerd. Het houten casco wordt in 1 dag geplaatst en daarna afgemonteerd en afgebouwd. Dit draagt bij aan het verkorten van de projectdoorlooptijd van 12 naar 3 maanden.



Energiemodule

De energiemodule neemt minimaal ruimtebeslag in, geen dure en ingewikkelde installaties (geen warmtepomp, wel extra goede isolatie). Verwarming gebeurt met elektrische design radiatoren die individueel en dus per ruimte te regelen zijn. Stadsverwarming is mogelijk voor afname van warm water. Ventilatie met de WTW installatie omvat CO₂ sturing in de woonkamer en hoofdslaapkamer en een Bypass-klep voor zomer – nachtventilatie.



5. DUURZAAMHEID

Flow is groener

BAM Wonen speelt in op de vraag vanuit de markt naar betaalbare woningen, die bijdragen aan de duurzaamheidsopgave.

Flow kiest voor de toepassing van biobased en lichte materialen, waaronder hout. De toepassing van deze materialen biedt nieuwe mogelijkheden om de assemblage te vereenvoudigen en remontabel te bouwen. Het draagt bovendien bij aan energiezuiniger produceren en zelfs de opslag van CO₂.

Bouwen met hout maakt het mogelijk alternatieve installaties te gebruiken voor de energiegcomponent van de woning. Zo leent de woning zich vanwege de relatief lichte materialen goed voor elektrisch verwarmen en daarbij het gebruik van zonnepanelen. Hierdoor wordt ook de woonfase energiezuiniger met een lagere CO₂-footprint



Project Wickevoort te Cruquius

0,335

MPG-score
Voldoet aan eis 2030

100%

Biobased

21.000 kg

Materiaal gebonden
CO₂-opslag

84%

Demontabel

100%

FSC

50% - 55%

CO₂ besparing
(ca. 30.000 kg)

Duurzame keuzes

PV panelen

De energie wordt duurzaam opgewekt door middel van zonnepanelen op het dak. De referentiewoning is voorzien van zeven stuks op een tussenwoning en negen stuks op een hoekwoning. De PV panelen bezitten een BCRG verklaring.

Afkoppeling hemelwater

De hemelwaterafvoer kan worden afgekoppeld van het rioleringsstelsel en lokaal geïnfiltreerd in de bodem. Optioneel: groendak als waterbuffer. In een aantal Flow configuraties is een groendak een optie. Inheemse plantensoorten op het dak stimuleren de biodiversiteit en isoleren het dak. Daarbij buffert een groendak het hemelwater en zorgt voor een vertraagde waterafgifte.

Elektrische radiatoren

De woning wordt verwarmd met elektrische radiatoren. Er is geen centrale thermostaat, deze zitten op de radiatoren (COP1) Stadsverwarming is mogelijk maar geen afname van warmte, wel van warm water. Vastrechtkosten van warmte moeten wel betaald worden.

Slimme installaties

De energiemodule is een complete installatie die bovenop de trapmodule wordt gezet. Deze energiemodule bestaat uit een WTW ventilatie unit en een omvormer voor de PV-panelen.

Remontabele constructie

Met Flow kiezen we voor biobased en lichte materialen, zoals hout. Zo is de constructie een combinatie van houtskeletbouw (HSB) en massieve houtbouw (CLT). De dragende wanden en vloeren bestaan uit houtskeletbouwelementen, net als de gordingenkap. In de trapkern is een aantal stabiliteitswanden van massief hout opgenomen. Flow maakt optimaal gebruik van hout door middel van droge verbindingen. Hierdoor is alles ook nog remontabel.

Minerale gevelstrips

Omdat minerale gevelstrips worden gedroogd op 70 graden en niet gebakken op 1000 graden zoals baksteen, wordt veel minder gas gebruikt. Ze zijn lichter in gewicht en dus is er minder transportgerelateerde CO₂-uitstoot. Hierdoor heeft de minerale gevelstrip ten opzichte van de gangbare (keramische) steenstrip een carbon footprint die maar liefst 60% lager is!

Isolatie

Bouwen met hout en lichte, veelal biobased, materialen zoals cellulose als isolatiemateriaal biedt nieuwe mogelijkheden om assemblage te vereenvoudigen. Deze duurzame oplossingen verbeteren de milieuprestaties, waarmee Flow voorloopt op de huidige eisen.

Zeer lage CO₂-uitstoot

We beperken de CO₂-uitstoot door duurzame materialen toe te passen en een zeer zuinige woning met energielage lasten te realiseren. Tijdens de groeifase slaan bomen CO₂ op en houden dit vast tijdens hun levensduur. Voor de verwerking is minimale energie nodig, waardoor hout netto meer CO₂ opslaat dan uitstoot. Ook het energiesysteem zorgt voor een zeer lage uitstoot. Door het laag accumulerend vermogen van hout slaat de woning weinig energie op, waardoor het gemakkelijk is te verwarmen en te koelen.

Naast het beperken van de CO₂-uitstoot van de woningen, beperken we dit ook van de bouwplaats. Onze keten zijn volledig geëlektrificeerd, steeds meer materieel en bijna al onze collega's rijden elektrisch. Door de hoge mate van prefabricage en het bouwen met lichte materialen hebben we weinig materieel nodig en hebben we maar een korte doorlooptijd. We zijn straks namelijk in staat om met een tempo van één woning per dag te bouwen.

Ventilatie

- WTW installatie
- CO₂ sturing in de woonkamer en hoofdslaapkamer
- Bypass-klep voor zomer – nachtventilatie
- Mogelijkheid om met WIFI te verbinden

Zero waste

Onze ambitie is Zero Waste, met onze huidige bouwplaatsen zijn we daar al bijna. We beperken afvalproductie door zorgvuldig te ontwerpen en produceren. Flow wordt compleet geëngineerd door parametrisch te ontwerpen om vervolgens in onze fabriek op maat te produceren. Mogelijke restmaterialen kunnen gemakkelijk worden hergebruikt. Op de bouwlocatie hoeven de 2D en 3D elementen alleen geassembleerd te worden door middel van droge verbindingen (bouten en moeren). Het afval uit de afbouw proberen we ook zo veel mogelijk te hergebruiken en anders te recyclen. Dit doen we samen met onze partners, maar ook met onze eigen innovatieve oplossingen.

Natuurlijke materialen

Hout zorgt niet alleen voor flexibiliteit en duurzaamheid, maar ook voor wooncomfort. Een houten woning heeft een lage soortelijke massa en een laag thermisch accumulerend vermogen. Hierdoor slaat het houten casco op warme zomerdagen minder warmte op en straalt 's nachts minder warmte uit. Door de lage soortelijke massa koelt de woning 's nachts sneller af. Zomernacht ventilatie zorgt ervoor dat de warme binnenlucht die zich gedurende een zomerse dag ontwikkelt, 's nachts snel de woning uit ventileert.

6. BETAALBAAR

De combinatie van slagkracht, schaalgroote en integrale aanpak, draagt bij aan de betaalbaarheid. Dankzij de hoge mate van flexibiliteit in beukbreedte en woningdiepte zijn de woningen goed af te stemmen op de locatie en doelgroep, wat de betaalbaarheid op projectniveau bevordert.

Meer bruikbare vierkante meters

Er zijn meer bruikbare vierkante meters door de slimmere en kleinere installaties.

Betaalbaar wonen gaat verder dan bouwkosten

Door de combinatie van parametrisch modelleren, file to factory, industrialisatie en een hogere bouwsnelheid, kunnen met steeds schaarsere arbeid toch hoogwaardige kwalitatieve woningen gerealiseerd worden.

Restwaarde

Flow-woningen hebben een hogere restwaarde door circulariteit/ losmaakbaarheid (geen afschrijving in 50 jaar). Een deel van de restwaarde kan daarom meegenomen worden in de berekeningen.



Van 12 naar 3 maanden

Door tot **9 maanden sneller** te kunnen bouwen, krijgt de koper van de woning sneller de sleutel en betaalt dus korter dubbele maandlasten. Door deze nieuwe manier van bouwen ontstaan nieuwe en andere manieren van projectfinanciering.

*“Slagkracht
en schaalgrootte
maken betaalbaar
wonen mogelijk.”*



Meer weten over de mogelijkheden van Flow?

Neem contact op en
bezoek de modelwoning.

Bekijk ook de Flow projecten op bamflow.nl



Runnenburg 19
3981 AZ Bunnik
Nederland

T +31 (0)30 659 89 44
E communicatie.wonen@bam.com
W bamflow.nl



Lotte Born
Commercieel Manager
Kantoor Rotterdam
T +31 (0)6 51 82 72 57



Denice Kooymans
Commercieel Manager
Kantoor Amsterdam
T +31 (0)6 25 10 71 30



Beau Gubbels
Commercieel Manager
Kantoor Eindhoven
T +31 (0)6 21 69 64 65



Tom Stolker
Commercieel Manager
Kantoor Utrecht
T +31 (0)6 52 75 70 87